

TE KOOP

€ 139.000 K.K.

AB-Plaza Vastgoed

Brandhofstraat 23
6372 KA Landgraaf
045-5330330
vastgoed@ab-plaza.nl



Sportstraat 22
6466 AW Kerkrade



Sportstraat 22 6466 AW Kerkrade

Inleiding

Karakteristiek woonhuis aan de rand van de wijk Spekholzerheide (gemeente Kerkrade). De bestemming ter plaatse is gevarieerd, wonen/handel/nijverheid. Locatie tegenover het sportpark voorheen Rodastadion.

Vrijwel geheel voorzien van rolluiken (behalve voorzijde onderen).

Traditioneel bakstenen met aan de voorkant tot aan voorraam mergelblokken, houten verdiepingsvloeren.

Kunststof kozijnen (vrijwel geheel met uitzondering van kozijn slaapkamer 3 hardhout) in renovatie profiel met thermische beglazing.

Samengesteld zadeldak met gebakken pannen gedekt van binnen geïsoleerd. Ruime garage.

Bij koop bedragen de lasten € 509,- per maand.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers. Vastetrap naar bergzolder.

Tweede verdieping

Zolder bereikbaar via vaste trap volledig geïsoleerd met combi c.v.ketel die eigendom is. Aan de voorkant van de zolder is een dakkapel met uitzicht op de sportvelden van Roda j.c.



Ligging en indeling

Tuin

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Balkon

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



AB-Plaza Vastgoed

Brandhofstraat 23
6372 KA Landgraaf
045-5330330
vastgoed@ab-plaza.nl